

DEVIS N°1044/2025

CLIENT : IPS CGRAE

ADRESSE : BVP 164 ABIDJAN
TEL : 20 25 12 12
FAX : 20 25 11 00
N°CC : 1339592 Y

FOURNITURE ET REMPLACEMENT DES LUMINAIRES
AGENCE DE PLATEAU

Date : 22/12/2025

N°	DÉSIGNATIONS DES OUVRAGES	U	QTÉ	PU	MONTANT
	HALL et ACCUEIL PARENTS				
	Spot led encastré diam 100 6500k	U	1	25 000	25 000
	Spot led encastré diam 150 6500k	U	1	25 000	25 000
	SALLE d'EAU 2e ETAGE BAT ANNEXE				
	Tube led 120cm 6500k	U	1	6 500	6 500
	SALLE d'EAU RDC BAT ANNEXE				
	Reglette opale 120cm 6500k	U	1	25 000	25 000
	ESCALIER BAT PRINCIPAL				
	Reglette opale 120cm 6500k	U	1	25 000	25 000
	SALLE d'EAU 1er ETAGE				
	Globe avec detecteur de mouvement intégré en E27	U	1	65 000	65 000
	Ampoule led E27 6500k	U	2	6 000	12 000
	GUERITE CASTAING 3E				
	Spot led encastré diam 120 6500k	U	1	25 000	25 000
	BUREAU n°8 CASTAING 2E				
	Spot led encastré diam 200 6500k	U	1	25 000	25 000
	Panel led encastré 60*60 6500k	U	1	45 000	45 000
	Accessoires divers de pose - Sous contrat				
	Remplacement des équipements - Travaux sous contrat				
	CONDITIONS COMMERCIALES				
	Validité de l'offre : 01 Mois				
	Délai d'exécution des travaux : 02 Jours				
	Règlement : Selon nos termes				
	TOTAL HT				278 500
	TVA 18%				50 130
	TOTAL TTC				328 630

Arrêté le présent devis à la somme de :

Trois cent vingt-huit mille six cent trente Francs CFA

UNIVELECT SAS
11 BP 2943 Abidjan 11
Tél : +225 27 212 800 41
Fax : +225 27 212 800 42
Service Commercial

SAS au capital de 100.000.000 FCFA - Siège social: Abidjan - Marcory - Zone 4 C - 681 Avenue Abdoulaye Sawadogo

11 BP 2943 Abidjan 11 - Tél.: +225 27 212 800 41 - Cel: +225 01 024 444 66 - Fax: +225 27 212 693 20 RC.N°: CI-ABJ-

01-2010-B13-07086 - CC N° 1100418F - www.univelect.com / info@univelect.com





N° 0007905

Client : IPS- CGRAE Site: Siege plat eau N° OT : 016693

Domaine d'intervention	Nature d'intervention	Dates d'intervention
Electricité <input checked="" type="checkbox"/>	Dépannage <input checked="" type="checkbox"/>	Date : 10/12/2025 Heure Arrivée 09 Heure Départ 09h40
Climatisation <input type="checkbox"/>	Entretien <input type="checkbox"/>	Date : Heure Arrivée Heure Départ
GE <input type="checkbox"/>	Installation <input type="checkbox"/>	Date : Heure Arrivée Heure Départ
Onduleur <input type="checkbox"/>	Audit <input type="checkbox"/>	Date : Heure Arrivée Heure Départ
Plomberie <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Date : Heure Arrivée Heure Départ
Energie solaire <input type="checkbox"/>		
Autres <input type="checkbox"/>		

Nom et prénoms du (des) technicien(s)

- 1. BONE OUIF 4
- 2. BUEU GIBEU MICHELLE 5
- 3. 6

Description des travaux

constat :
 * Tube LED 1,20m defectueux dans la salle d'eau du 2^e étage bâtiment annexe « quantité 01 »
 * Reglette 1,20m LED incorporé dans la salle d'eau du RSC bâtiment annexe « quantité 01 »

Résultat des travaux (après intervention)

En attente du matériel

Travaux à prévoir

Le remplacement des luminaires defectueux

Pièces remplacées	Références	Qté
Aucune		

Observations du technicien

Observations du client

- URGENT -

Date : 12-12-2025	Date : 10/12/2025	Date : 16-12-25
Nom du client : ANICKA	Nom du technicien : BONE OUIF	Resp. Technique : ABOUBI
Signature :	Signature :	Signature :



N° 0007907

Client : IPS-CGPAE Site : Siège plateau bâtiment principal N° OT : 016693

Domaine d'intervention		Nature d'intervention		Dates d'intervention		
Electricité	<input checked="" type="checkbox"/>	Dépannage	<input checked="" type="checkbox"/>	Date : 10/12/2025	Heure Arrivée : 11	Heure Départ : 14h15
Climatisation	<input type="checkbox"/>	Entretien	<input type="checkbox"/>	Date :	Heure Arrivée :	Heure Départ :
GE	<input type="checkbox"/>	Installation	<input type="checkbox"/>	Date :	Heure Arrivée :	Heure Départ :
Onduleur	<input type="checkbox"/>	Audit	<input type="checkbox"/>	Date :	Heure Arrivée :	Heure Départ :
Plomberie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Date :	Heure Arrivée :	Heure Départ :
Energie solaire	<input type="checkbox"/>					
Autres	<input type="checkbox"/>					

Nom et prénoms du (des) technicien(s)

- 1 GORE OHLI 4
- 2 BLEUGREU MICHELLE 5
- 3 6

Description des travaux

constat :
 - Dequette 1,20 m LED incorporés dans les escaliers du bâtiment principal (quantité 01) au niveau du (n° 1)
 - dalle avec détecteur de présence intégré dans la dalle d'ac au 1er étage (quantité 01)
 - Ampoule E 27 (quantité) (02)

Résultat des travaux (après intervention)

En attente du matériel

Travaux à prévoir

Le remplacement des luminaires defectueux

Pièces remplacées

Références

Qté

Aucune	/	/
--------	---	---

Observations du technicien

.....

Observations du client

URGENT

Date : 12-12-2025	Date : 10/12/2025	Date : 16-12-25
Nom du client : INSTITUTION DE PREVOYANCE SOCIALE	Nom du technicien : GORE OHLI	Resp. Technique : ADONIS
Signature : [Signature]	Signature : [Signature]	Signature : [Signature]



SYSTEME MANAGEMENT QUALITE

BON DE SUIVI ET INTERVENTION

Code : EN11.PO2

Version : 02

Date de création : 22/02/2022

N° 0007906

Client : IPS-CPAE Site : Siège plateau N° OT : 01693

Domaine d'intervention	Nature d'intervention	Dates d'intervention
Electricité <input checked="" type="checkbox"/>	Dépannage <input checked="" type="checkbox"/>	Date : 10/12/2025 Heure Arrivée 10 Heure Départ 10h 20
Climatisation <input type="checkbox"/>	Entretien <input type="checkbox"/>	Date : Heure Arrivée Heure Départ
GE <input type="checkbox"/>	Installation <input type="checkbox"/>	Date : Heure Arrivée Heure Départ
Onduleur <input type="checkbox"/>	Audit <input type="checkbox"/>	Date : Heure Arrivée Heure Départ
Plomberie <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Date : Heure Arrivée Heure Départ
Energie solaire <input type="checkbox"/>		
Autres <input type="checkbox"/>		

Nom et prénoms du (des) technicien(s)

- 1 GORE EMLE 4
- 2 GU EUGENE MICHELLE 5
- 3 6

Description des travaux

constat
 * Spot encastré LED 6500K Hall parent q/ 100 quantité
 0155
 * Spot encastré LED 6500K accueil des parents q/ 150
 q/ quantité 0155

Résultat des travaux (après intervention)

En attente de matériaux

Travaux à prévoir

Le remplacement des luminaires de lecture

Pièces remplacées

Références

Qté

Aucune

Observations du technicien

Observations du client

- URGENT -

Date : 12-12-2025

Nom du client : ASOR

Signature de prévoyance sociale
CAISSE GENERALE DE RETRAITE
DEPARTEMENTS DE L'ETAT

Electricité (BTA - BTB - HTA) - Climatisation - Groupe Electrogène - Onduleur - Audit Energetique - Plomberie - Energie Solaire

Service Patrimoine

Tel : +225 27 212 800 41 - Fax : +225 27 212 693 20 - Cel : +225 01 024 444 66 - Email : info@univelect.com

Date : 10/12/2025

Nom du technicien : GORE EMLE

Signature : G M

Date : 16-12-25

Resp. Technique : ADJOUR

Signature : [Signature]



SYSTEME MANAGEMENT QUALITE
RAPPORT MAINTENANCE PREVENTIVE

Code : EN01.PO2
Version : 03
Date de création : 25/07/2022

N° PP :

N° 0001426

N°: 011541

Client : ..IPS CGRAE..... Site : ..Castaing 3e etage.....

Domaine d'intervention	Temps d'intervention	
<input checked="" type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> Climatisation <input type="checkbox"/> G.E <input type="checkbox"/> Onduleur <input type="checkbox"/> Plomberie <input type="checkbox"/> Autre :	Date début : ..03/12/2025.....	Date fin : ..09/12/2025.....
	Fréquence de la maintenance :	
	<input checked="" type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Bimestrielle <input type="checkbox"/> Trimestrielle <input type="checkbox"/> Semestrielle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Ponctuelle	
Période concernée : ..Decembre 2025.....		

Noms et prénoms des intervenants

- | | |
|---------------------------|---------|
| 1. Gore Odile..... | 4. |
| 2. Gueugbeu Michelle..... | 5. |
| 3. | 6. |

Description des activités

(Veuillez joindre la liste d'équipements maintenus au présent rapport.)

Verification et entretien des differents coffrets électriques
 Prise des tensions et intensités: $V_1 = 433V$, $V_2 = 233V$, $V_3 = 234V$
 $U_{12} = 407V$; $U_{23} = 403V$; $U_{31} = 405V$; $I_1 = 10,65A$, $I_2 = 16,34A$,
 $I_3 = 14,80A$, $F = 50Hz$

Constat du technicien (observations particulières avec images jointes, si possible)

Des luminaires hors services : 01 spot encastré $\phi 120 \times 29mm$
à la quête

Statut de la maintenance : Achevée Non achevée Devis, N° devis :

Action à prévoir : Remplacer le spot led encastré défectueux 6500k

Recommandations

Pour un bon éclairage remplacer le spot led $\phi 120$ 6500k encastré

Visa Technicien	Visa Responsable Maintenance	Visa Directeur Technique
Date : 09/12/2025	Date : 16-12-25	Date : 15/12/2025
Nom : Gore Odile	Nom : ADJUBI	Nom : Directeur Technique
Signature :	Signature :	Signature :





SYSTEME MANAGEMENT QUALITE
CHECK-LIST MAINTENANCE PREVENTIVE
DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Code : EN08.PO2
 Version : 04
 Date de création : 10/03/2023

Client : IB-CORAE Site : CASTAINES 3^{eme} Type d'abonnement : BT
 Calibre du disjoncteur général : 63A Nouvel index horaire : 31 09 24 23

Opérations à exécuter	Résultats	Observations
Vérifier les Températures des disjoncteurs ≤ 30°	
Vérifier les Températures des câbles ≤ 60°	
Tester les ID et DD en appuyant sur le bouton « test ».	Réalisé <input checked="" type="checkbox"/> Non réalisé <input type="checkbox"/>	
Contrôler et relever les intensités (A)	I1: <u>10,65 A</u> I2: <u>16,34 A</u> I3: <u>4,30 A</u> ΔI: <u>5,69 A</u>	
Contrôler et relever des tensions simples (V)	V1: <u>233 V</u> V2: <u>234 V</u> V3: <u>234 V</u> ΔV: <u>1 V</u>	
Contrôler et relever des tensions composées (V)	V1: <u>407 V</u> V2: <u>403 V</u> V3: <u>405 V</u> ΔV: <u>2 V</u>	
Contrôler et vérifier les défauts d'isolement ≥ 0,50 MΩ	
Vérifier la résistance maximale de la prise de terre > 500 Ω	
Vérifier l'état du dispositif de protection contre la foudre dans les coffrets et les armoires électriques	Réalisé <input checked="" type="checkbox"/> Non réalisé <input type="checkbox"/>	
Vérifier les sensibilités des dispositifs différentiels dans les coffrets et armoires électriques	... <u>30</u> ... = 30mA	
Vérifier la présence de schémas électriques dans les coffrets et armoires électriques	Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Vérifier l'état de fonctionnement de tous les luminaires	Réalisé <input checked="" type="checkbox"/> Non réalisé <input type="checkbox"/>	
Resserrer les petits appareillages mal fixés (prises de courant, interrupteurs de commande, dismatics...)	Réalisé <input checked="" type="checkbox"/> Non réalisé <input type="checkbox"/>	
Vérifier les connexions après le resserrage	Réalisé <input checked="" type="checkbox"/> Non réalisé <input type="checkbox"/>	
Vérifier l'état de propreté des équipements y compris l'enveloppe (coffrets, TGBT, ...) après le nettoyage et le dépoussiérage	Réalisé <input checked="" type="checkbox"/> Non réalisé <input type="checkbox"/>	

TRAVAUX A PREVOIR

Le remplacement de luminaires defectueux au niveau de la guérite.

Date : <u>11/12/2023</u> Nom du client : <u>IB-CORAE</u> Signature : <u>[Signature]</u>	INSTITUTION DE PREVOYANCE SOCIALE CAISSE GENERALE DE RETRAITE DES AGENTS DE L'ETAT Service Patrimoine	Date : <u>09/12/2023</u> Nom du technicien : <u>GORE ORLE</u> Signature : <u>[Signature]</u>
---	--	--



SYSTEME MANAGEMENT QUALITE
RAPPORT MAINTENANCE PREVENTIVE

Code : EN01.PO2
Version : 03
Date de création : 25/07/2022

N° PP :

N° 0001425

N° : 01.14.40

Client : IPS C.G.R.A.E Site : Castaing 2e étage

Domaine d'intervention	Temps d'intervention	
<input type="checkbox"/> Electricité <input type="checkbox"/> Climatisation <input type="checkbox"/> G.E <input type="checkbox"/> Onduleur <input type="checkbox"/> Plomberie <input type="checkbox"/> Autre :	Date début : <u>08/12/2025</u>	Date fin : <u>08/12/2025</u>
	Fréquence de la maintenance :	
	<input checked="" type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Bimestrielle <input type="checkbox"/> Trimestrielle <input type="checkbox"/> Semestrielle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Ponctuelle	
Période concernée : <u>Decembre 2025</u>		

Noms et prénoms des intervenants

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1. <u>Gore Odile</u> | 4. |
| 2. <u>Gueugben Michelle</u> | 5. |
| 3. | 6. |

Description des activités

(Veuillez joindre la liste d'équipements maintenus au présent rapport.)

Verification et entretien des différents coffrets électriques,
Prise des tensions simple, composées : $V_1 = 229V$, $V_2 = 225V$, $V_3 = 225V$
 $U_{12} = 389V$, $U_{23} = 403V$, $U_{31} = 389V$
Intensité : $I_1 = 12,7A$; $I_2 = 10,8A$; $I_3 = 8,8A$ F = 50Hz

Constat du technicien (observations particulières avec images jointes, si possible)

Bon fonctionnement des installations techniques
sauf : 01 Plafonnier 60x60 encastré 6500K, 01 spot led encastré $\phi 200$

Statut de la maintenance :
 Achevée
 Non achevée
 Devis, N° devis :

Action à prévoir : Remplacer le panel 60x60 6500K et 01 spot led encastré $\phi 200$ 6500K

Recommandations

Pour un bon éclairage des bureaux N° 8, remplacer le panel led 60x60 6500K encastré et 01 spot led $\phi 200$ 6500.

Visa Technicien	Visa Responsable Maintenance	Visa Directeur Technique
Date : <u>08/12/25</u>	Date : <u>16-12-25</u>	Date : <u>15/12/2025</u>
Nom : <u>Gore Odile</u>	Nom : <u>Assouan</u>	Nom : <u>Assouan</u>
Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>[Signature]</u>	Signature : <u>[Signature]</u>



Electricité (BTA - BTB - HTA) - Climatisation - Groupe Electrogène - Onduleur - Audit Energétique - Plomberie - Energie Solaire

S.A.S au capital de 100.000.000 FCFA, Siège social : 25 Rue Paul Langevin - ZONE 4 C - 11 BP 2943 Abidjan 11

Tél : +225 27 212 800 41 - Fax : +225 27 212 693 20 - Cel : +225 01 024 444 66 - Email : info@univelect.com





SYSTEME MANAGEMENT QUALITE

CHECK-LIST MAINTENANCE PREVENTIVE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Code : EN08.PO2

Version : 04

Date de création : 10/03/2023

Client : IPS-CGRAE Site : CASTAING 2eme Type d'abonnement : BT Calibre du disjoncteur general : 60A Nouvel index horaire : 15.3165.67

Table with 3 columns: Operations à exécuter, Résultats, Observations. Rows include: Vérifier les Températures des disjoncteurs, Vérifier les Températures des câbles, Tester les ID et DD en appuyant sur le bouton « test », Contrôler et relever les intensités (A), Contrôler et relever des tensions simples (V), Contrôler et relever des tensions composées (V), Contrôler et vérifier les défauts d'isolement, Vérifier la résistance maximale de la prise de terre, Vérifier l'état du dispositif de protection contre la foudre, Vérifier les sensibilités des dispositifs différentiels, Vérifier la présence de schémas électriques, Vérifier l'état de fonctionnement de tous les luminaires, Resserrer les petits appareillages mal fixés, Vérifier les connexions après le resserrage, Vérifier l'état de propreté des équipements.

TRAVAUX A PREVOIR

Prévoir le remplacement des luminaires defectueux dans le bureau n° 8 : 01 Plafonnier led 60x60 encastré et 01 spot led ø20

Date : 08/12/2025 Nom du client : INSTITUTION DE PREVOYANCE SOCIALE CAISSE GENERALE DE RETRAITE DES AGENTS DE L'ETAT Signature : [Signature]

Date : 08/12/2025 Nom du technicien : GORE ODILE Signature : [Signature]