	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN35.P02 Version : 01 Date de création : 25/07/2022
UNIVELECT	BON DE PASSAGE MAINTENANCE PREVENTIVE	

N° PP :..... Nº 0007344 N°: 015983

Client : IPS CGRAE Site: GRAND BASSAM

Domaine d'intervention	Temps d'intervention
☒ Electricité ☐ Climatisation ☐ G.E ☐ Onduleur ☐ Plomberie ☐ Autre :.....	Date : 08/10/2026 Heure d'arrivée : 09H Heure de départ : 13h 20 **Fréquence de la maintenance :** ☒ Mensuelle ☐ Bimestrielle ☐ Trimestrielle ☐ Semestrielle ☐ Annuelle ☐ Ponctuelle **Période concernée :** Octobre

Nom et prénoms des intervenants

1. SAY RODRIGUE
2. KOUASSY AIMEE
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

Description des activités : Maintenance Preventive des équipements electrique. Depoussierage, Serrage des coffrets electriques, Verification des luminaires, prise de tension et intensité

Observations du client : R.A.S

Visa client	Visa intervenant
Date : 08/10/2026 Nom : IPS CGRAE Grand-Bassam Signature :	Date : 08/10/2026 Nom : SAY Signature :

	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN01.PO2 Version : 03 Date de création : 24/12/2025
UNIVELECT	RAPPORT MAINTENANCE PREVENTIVE	

N°PP : .....

N°: 00000654
01 5983

Client : IPSCGRAE Site : GRAND BASSAM

Domaine d'intervention	Temps d'intervention
☒ Electricité ☐ Climatisation ☐ G.E ☐ Onduleur ☐ Autre :	Date début : 08/10/26 Date fin : 08/10/26 **Fréquence de la maintenance :** ☒ Mensuelle ☐ Bimestrielle ☐ Trimestrielle ☐ Semestrielle ☐ Annuelle ☐ Ponctuelle **Période concernée** : Octobre

Noms et prénoms des intervenants

1. SAY RODRIGUE
2. KOUASSY AIMEE
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

Description des activités

(Veuillez joindre la liste d'équipements maintenus au présent rapport.)

Maintenance preventive des équipements electriques
Depoussierage, Serrage des coffrets electriques
electrique.
Verification des luminaires prise de la tension et intensité

Constat du technicien (*observations particulières avec images jointes, si possible*)

Lors de notre maintenance Preventive électriques nous avons Constaté 02 prises encastré etanche au preau RDC. 01 prise etanche apparent au preau 1er etage hors service, 01 brasseur a l'entrée principale hors service 62 spots encastré circulation couloir des Bureaux très faible éclairage à remplacer. Nous portons à votre attention que la tablette de pointage fixée au mur se trouve directement sous nos coffrets electrique cette proximité expose l'appareil à un risque d'endommagement lors de notre maintenance nous vous prions de bien vouloir deplacer.

Statut de la maintenance : ☒ Achevée ☐ Non achevée ☐ Devis, N° devis : .....

Action à prévoir : Remplacer les prises en mauvais état et des luminaires sont faibles et brasseur

Recommandations

- Pour un bon éclairage des zones, remplacer les 02 spot encastrés Ø120 6500K
- Remplacer le ventilateur (brasseur) à l'entrée.
- Remplacer les prises étanches 2P+T apparentes
- Déplacer l'écran juste posé en dessous du coffret electrique circulation afin d'éviter tout risque d'endommagement.

Visa technicien	Visa Responsable Maintenance	Visa Directeur Technique
Date : 08/10/2026 Nom : SAY Signature :	Date : 09/10/2026 Nom : ABOUBI Signature :	Date : 09/10/2026 Nom : ATTO Signature :

	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN08.PO2
UNIVELECT	CHECK-LIST MAINTENANCE PREVENTIVE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	Version : 04 Date de création : 10/03/2023

Client :..IPS.CGRAE... Site :..Grand-Bassam Type d'abonnement :.....BT.....

Calibre du disjoncteur général :..250A.... Nouvel index horaire :.....

Opérations à exécuter	Résultats	Observations
Vérifier les Températures des disjoncteurs	29,8 ≤ 30°	Bon
Vérifier les Températures des câbles	27 ≤ 60°	Bon
Tester les ID et DD en appuyant sur le bouton « test ».	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	
Contrôler et relever les intensités (A)	I1: 26 I2 : 19,30 I3 : 09 ΔI :.....	Tous les equipements non fonctionnels lors de la maintenance
Contrôler et relever des tensions simples (V)	V1: 239 V2 : 237 V3 : 240 ΔV :	Bon
Contrôler et relever des tensions composées (V)	V1: 414 V2 : 413 V3 : 415 ΔV :	Bon
Contrôler et vérifier les défauts d'isolement	2000... ≥ 0,50 MΩ	Bon
Vérifier la résistance maximale de la prise de terre	..... > 500 Ω	à effectuer en décembre
Vérifier l'état du dispositif de protection contre la foudre dans les coffrets et les armoires électriques	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon
Vérifier les sensibilités des dispositifs différentiels dans les coffrets et armoires électriques	..30... = 30mA	Bon
Vérifier la présence de schémas électriques dans les coffrets et armoires électriques	Oui ☒ Non ☐	Bon
Vérifier l'état de fonctionnement de tous les luminaires	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	02 spot non fonctionnels. eclairage faible
Resserrer les petits appareillages mal fixés (prises de courant, interrupteurs de commande, dismatics…)	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Certaines prises étanches en mauvais état.
Vérifier les connexions après le resserrage	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon
Vérifier l'état de propreté des équipements y compris l'enveloppe (coffrets, TGBT, …) après le nettoyage et le dépoussiérage	Réalisé ☐ Non réalisé ☐	Bon

TRAVAUX A PREVOIR

* Nous portons à votre attention que la tablette de pointage fixée au mur se trouve directement sous nos coffrets électriques cette proximité expose l'appareil à un risque d'endommagement lors de maintenance. Nous vous serions reconnaissants de bien vouloir procéder à son déplacement afin de sécuriser l'équipement.

Date : 08/10/2026	Date : 08/10/2026
Nom du client : IPS CGRAE Bassam	Nom du technicien :
Signature :	Signature :

	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN08.PO2 Version : 04 Date de création : 10/03/2023
UNIVELECT	CHECK-LIST MAINTENANCE PREVENTIVE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	

Client : IPS CORAE Site : GRAND BASSAM Type d'abonnement : BT

Calibre du disjoncteur général : 250A Nouvel index horaire : NUMERIQUE

Opérations à exécuter	Résultats	Observations
Vérifier les Températures des disjoncteurs	27,8° ≤ 30°	Bon
Vérifier les Températures des câbles	27° ≤ 60°	Bon
Tester les ID et DD en appuyant sur le bouton « test ».	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon
Contrôler et relever les intensités (A)	I1: 26 I2 : 19,30 I3 : 09 ΔI :.....	
Contrôler et relever des tensions simples (V)	V1: 239 V2 : 237 V3 : 240 ΔV :	Bon
Contrôler et relever des tensions composées (V)	V1: 414 V2 : 413 V3 : 415 ΔV :	Bon
Contrôler et vérifier les défauts d'isolement	2000 ≥ 0,50 MΩ	Bon
Vérifier la résistance maximale de la prise de terre	2000 > 500 Ω	à effectuer en décembre.
Vérifier l'état du dispositif de protection contre la foudre dans les coffrets et les armoires électriques	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon
Vérifier les sensibilités des dispositifs différentiels dans les coffrets et armoires électriques	30 = 30mA	Bon
Vérifier la présence de schémas électriques dans les coffrets et armoires électriques	Oui ☒ Non ☐	Bon
Vérifier l'état de fonctionnement de tous les luminaires	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Deux spots qui ont l'éclairage très faible
Resserrer les petits appareillages mal fixés (prises de courant, interrupteurs de commande, dismatics…)	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Certaines prises étanche en mauvais état
Vérifier les connexions après le resserrage	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon
Vérifier l'état de propreté des équipements y compris l'enveloppe (coffrets, TGBT, …) après le nettoyage et le dépoussiérage	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon

TRAVAUX A PREVOIR

*Remplacer des prises encastre etanche (02) au preau RDC ; 01 prise etanche apparent au preau 1er etage, 01 Brasseur a la terrasse de l'entrée principale et deux spots encastre qui ont l'éclairage très faible au couloir des Bureaux RDC Ø120.

Date : 08/10/2026	Date : 08/10/2026
Nom du client : IPS CORAE Bassam.	Nom du technicien : SAY

UNIVELECT	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN09.PO1 Version: 01
	FICHE D'IDENTIFICATION DES EQUIPEMENTS D'ELECTRICITE	Date de création: 04/10/2023

Periode:	Octobre	**Date de debut:**	08-10-26	**Date de fin:**	08-10-26
Client:	**IPS-CGRAE**	**Technicien:**	SAY ROBERT		
Site:	**GRAND-BASSAM**				

N°	Localisation	Désignation	Type	Nbre de module	Puissance	Marque	Date d'entretien	Heure	Résultats	Visa Référent du client
1	CUISINE	COFFRET ELECTRIQUE	PLASTIQUE ENCASTRE	12	4P 40A	INGELEC	26	20 min	1	
2	CIRCULATION	COFFRET ELECTRIQUE	PLASTIQUE ENCASTRE	72	4P 125A	Schneider	26	1h	1	
3	CIRCULATION	COFFRET ELECTRIQUE	PLASTIQUE ENCASTRE	72	4P 125A	Schneider	26	1h	1	
4	LOCAL SERVEUR	COFFRET ELECTRIQUE	PLASTIQUE ENCASTRE	54	4P 40A	Schneider	26	45 min	1	
	TOTAL COFFRETS	**4**								