	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN35.PO2 Version : 01 Date de création : 25/07/2022
	BON DE PASSAGE MAINTENANCE PREVENTIVE	

N°PP : ..... N° 016092 Nº 00001904

Client : IPS C GRAE ..... Site : ADJAME

Domaine d'intervention

- [x] Electricité
- [ ] Climatisation
- [ ] G E
- [ ] Onduleur
- [ ] Autre : .....

Temps d'intervention

Date 16/07/2026 Heure d'arrivée : 11h02 Heure de départ : 16h30

Fréquence de la maintenance :

- [x] Mensuelle
- [ ] Bimestrielle
- [ ] Trimestrielle
- [ ] Semestrielle
- [ ] Annuelle
- [ ] Ponctuelle

Période concernée : Juillet

Noms et prénoms du (des) intervenant(s)

1. MOUANDA ROLSSE
2. AGUDJO JONATHAN
3. GUELIADE Christelle.
4. .....
5. .....
6. .....

Description des activités : Maintenance preventive des installations électriques. contrôle vérification nettoyage des coffrets et teste des interrupteurs différentiel et disjoncteur différentiel.

Observations du client : .....

Date : 14 JUIL. 2026 Nom : Signature :	Validation intervenant Date : 16/07/2026 Nom : [illegible] Signature :

INSTITUTION DE PREVOYANCE SOCIALE CAISSE GENERALE DE RETRAITE DES AGENTS DE L'ETAT AGENCE PRINCIPALE DE COCODY Section Gestion du Personnel et Moyens Généraux

UNIVELECT	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN01.PO2
	RAPPORT MAINTENANCE PREVENTIVE	Version : 03 Date de création : 25/07/2022

N° PP : ..... Nº 0005459 N° : 016092

Client : IPS CGRAE Site : COCODY

Domaine d'intervention

- [x] Electricité
- [ ] Climatisation
- [ ] G.E
- [ ] Onduleur
- [ ] Plomberie
- [ ] Autre : .....

Temps d'intervention

Date début : 14/07/2026 Date fin : 14/07/2026

Fréquence de la maintenance :

- [x] Mensuelle
- [ ] Bimestrielle
- [ ] Trimestrielle
- [ ] Semestrielle
- [ ] Annuelle
- [ ] Ponctuelle

Période concernée : Juillet

Noms et prénoms des intervenants

1. MOUANDA ROLSSE GHISLAIN
2. AGADIO JONATHAN
3. GUELADE CHRISTELLE
4. .....
5. .....
6. .....

Description des activités

(Veuillez joindre la liste d'équipements maintenus au présent rapport.)

Maintenance preventive des installations électrique contrôle verification nettoyage des coffrets et tests des ID et DD.

Constat du technicien (*observations particulières avec images jointes, si possible*)

* L'ampoule du hall RDJ devant toilettes femme est defectueu
* Le Tube led 1,20 dans le Local technique du RDC est defectueu.
05 GU10 de 6000K du hall d'accueil est defectueux.
un Spot rond 6500K dans les toilettes femme est defectueu. (Voir Image)

Statut de la maintenance :
- [x] Achevée
- [ ] Non achevée
- [ ] Devis, N° devis : .....

Action à prévoir : Remplacer les luminaires defectueux.

Recommandations

Pour un bon éclairage des zones remplacer les luminaires hors services : 01 tube led 1,20m 6500K ; 05 GU10 6000K, 01 spot rond apparent Ø200 6500K, 01 E27 6500K

Visa Technicien	Visa Responsable Maintenance	Visa Directeur Technique
Date : 15/07/2026	Date : 16/07/2026	Date :
Nom : MOUANDA ROLSSE	Nom : ADOUBI	Nom :
Signature :	Signature :	Signature :

	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN08.PO2 Version : 04 Date de création : 10/03/2023
UNIVELECT	CHECK-LIST MAINTENANCE PREVENTIVE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	

Client : IPS CGRAE Site Occody Type d'abonnement : B.T

Calibre du disjoncteur général : 400A Nouvel index horaire : Numérique

Opérations à exécuter	Résultats	Observations
Vérifier les Températures des disjoncteurs	18 ≤ 30°	
Vérifier les Températures des câbles	18 ≤ 60°	
Tester les ID et DD en appuyant sur le bouton « test ».	Réalisé ☑ Non réalisé ☐	
Contrôler et relever les intensités (A)	I1: 28 I2 : 29 I3 : 22 ΔI :	Equilibré (Bon)
Contrôler et relever des tensions simples (V)	V1: 231 V2 : 231 V3 : 230 ΔV :	Bon
Contrôler et relever des tensions composées (V)	V1: 380 V2 : 400 V3 : 400 ΔV :	Bon
Contrôler et vérifier les défauts d'isolement	0,50 ≥ 0,50 MΩ	
Vérifier la résistance maximale de la prise de terre	3.5 > 500 Ω	
Vérifier l'état du dispositif de protection contre la foudre dans les coffrets et les armoires électriques	Réalisé ☑ Non réalisé ☐	
Vérifier les sensibilités des dispositifs différentiels dans les coffrets et armoires électriques	30 = 30mA	
Vérifier la présence de schémas électriques dans les coffrets et armoires électriques	Oui ☑ Non ☐	
Vérifier l'état de fonctionnement de tous les luminaires	Réalisé ☑ Non réalisé ☐	
Resserrer les petits appareillages mal fixés (prises de courant, interrupteurs de commande, dismatics…)	Réalisé ☑ Non réalisé ☐	
Vérifier les connexions après le resserrage	Réalisé ☑ Non réalisé ☐	
Vérifier l'état de propreté des équipements y compris l'enveloppe (coffrets, TGBT, …) après le nettoyage et le dépoussiérage	Réalisé ☑ Non réalisé ☐	

TRAVAUX A PREVOIR

- Remplacer 06 Luminaires au hall RDC devant toilette FEMME
- Remplacer un Tube led 1/20 local informatique RDC
- Hall accueil 05 GU10 4000K
- Toilette FEMME panel rond 6500K

Date : 14 JUIL. 2026 **Nom du client :**	**Date :** 14/07/2026 **Nom du technicien :**

	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN09.PO1 Version: 01
UNIVELEC	FICHE D'IDENTIFICATION DES EQUIPEMENTS D'ELECTRICITE	Date de creation: 04/10/2023

Periode:		Date de debut:	14/07/26	Date de fin:	16/07/2026

Client:	IPS-CGRAE	Technicien:	[illegible]
Site:	COCODY		

N°	Localisation	Désignation	Type	Nbre de module	Puissance	Marque	Date d'entretien	Heure	Résultats	Visa Référent du client
1	RDC / ACCUEIL 1	COFFRET ELECTRIQUE	ENCASTRE PLASTIQUE	4x18	4P 63A	Schneider	14/07/2026	11H00	Bon	
2	RDC /LOCAL TECHNIQUE	ARMOIRE ELECTRIQUE	APPARENT METALLIQUE	2000x1180x590mm	4P 400A	Schneider	14/07/2026	11H20	Bon	
3	RDC / LOCAL SERVEUR	COFFRET ELECTRIQUE	ENCASTRE PLASTIQUE	2x12	ID 4P 40A 300mA	Schneider	14/07/2026	12H00	Bon	
4	RDJ / CANTINE	COFFRET ELECTRIQUE	APPARENT METALLIQUE	6x24	4P 100A	Schneider	14/07/2026	12H15	Bon	
5	RDJ / INFIRMERIE	COFFRET ELECTRIQUE	APPARENT METALLIQUE	6x24	4P 160A	Schneider	14/07/2026	12H35	Bon	
6	RDJ / INFIRMERIE	COFFRET ELECTRIQUE	ENCASTRE PLASTIQUE	2x12	ID 4P 40A 300mA	Schneider	14/07/2026	13H00	Bon	
7	1er ETAGE / LOCAL ENERGIE SOLAIRE	COFFRET ELECTRIQUE	APPARENT METALLIQUE	6x24	4P 100A	Schneider	14/07/2026	13H15	Bon	
8	1er ETAGE / LOCAL ENERGIE SOLAIRE	COFFRET ELECTRIQUE	ENCASTRE PLASTIQUE	2x12	ID 4P 40A 300mA	Schneider	14/07/2026	13H45	Bon	
9	GUERITE	COFFRET ELECTRIQUE	ENCASTRE PLASTIQUE	12		Schneider	14/07/2026	14H15	Bon	
10		COFFRET ELECTRIQUE	APPARENT PLASTIQUE	1		Schneider	14/07/2026	14H45	Bon	
	TOTAL COFFRETS	10								

16 JUIL. 2026

INSTITUTION DE PREVOYANCE SOCIALE
CAISSE GENERALE DE RETRAITE
DES AGENTS DE L'ETAT
AGENCE PRINCIPALE DE COCODY
Section Gestion du Personnel
et des Moyens Généraux