UNIVELECT	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN01.PO2
	RAPPORT MAINTENANCE PREVENTIVE	Version : 03 Date de création : 25/07/2022

N° PP : .....

Nº 0005403 N° : 016090

Client : IPS CGRAE Site : Cocody

Domaine d'intervention

- [x] Electricité
- [ ] Climatisation
- [ ] G.E
- [ ] Onduleur
- [ ] Plomberie
- [ ] Autre : .....

Temps d'intervention

Date début : 13/05/2026 Date fin : 15/05/2026

Fréquence de la maintenance :

- [x] Mensuelle
- [ ] Bimestrielle
- [ ] Trimestrielle
- [ ] Semestrielle
- [ ] Annuelle
- [ ] Ponctuelle

Période concernée : Mai

Noms et prénoms des intervenants

1. MOUANDA ROLSSE GHISLAIN
2. AGODIO
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

Description des activités
(Veuillez joindre la liste d'équipements maintenus au présent rapport.)

Maintenance preventive des installations électrique contrôle vérification électrique teste des ID et nettoyage des coffrets électrique.

Constat du technicien *(observations particulières avec images jointes, si possible)*

Les luminaires sont HS dans certain endroits :
- Au Jardin E27 4000K (01) ampoule, Hall accueil : 3 plafonnier GOXEO 6500K, 6500K Hall RDC ; Garde che reunion : 01 plafonnier GOXEO 6500K

Statut de la maintenance :
- [x] Achevée
- [ ] Non achevée
- [ ] Devis, N° devis : .....

Action à prévoir : Remplacer les equipements defectueux

Recommandations

-Corriger, remplacer les equipements defectueux : 01 Ampoule E27 4000K 06 plafonnier led 6500K GOXEO, 03 Ampoules E27 6500K

Visa Technicien	Visa Responsable Maintenance	Visa Directeur Technique
Date : 19/05/2026	Date : 22/05/2026	Date : 23/05/2026
Nom : Mouanda	Nom : ABOUBI	Nom : ABIPO
Signature :	Signature :	Signature :

UNIVELECT SAS 11 BP 2943 Abidjan 11 Tél. : 27 21 28 00 41

UNIVELECT SAS 11 BP 2943 Abidjan 11 Tél. : 27 21 28 00 41

	SYSTEME MANAGEMENT QUALITE	Code : EN08.PO2 Version : 04 Date de création : 10/03/2023
UNIVELECT	CHECK-LIST MAINTENANCE PREVENTIVE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES	

Client : IPS CGRAE Site : Cocody Type d'abonnement : B.T

Calibre du disjoncteur général : 400 Nouvel index horaire : Numerique

Opérations à exécuter	Résultats	Observations
Vérifier les Températures des disjoncteurs	30 ≤ 30°	
Vérifier les Températures des câbles	18 ≤ 60°	
Tester les ID et DD en appuyant sur le bouton « test ».	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	
Contrôler et relever les intensités (A)	I1: 25 (A) I2 : 28 (A) I3 : 25 (A) ΔI :	Equilibre
Contrôler et relever des tensions simples (V)	V1: 226 (V) V2 : 226 (V) V3 : 224 (V) ΔV :	Bon
Contrôler et relever des tensions composées (V)	V1: 391 (V) V2 : 390 (V) V3 : 390 (V) ΔV :	Bon
Contrôler et vérifier les défauts d'isolement	0,50 ≥ 0,50 MΩ	
Vérifier la résistance maximale de la prise de terre	700 > 500 Ω	
Vérifier l'état du dispositif de protection contre la foudre dans les coffrets et les armoires électriques	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	ok
Vérifier les sensibilités des dispositifs différentiels dans les coffrets et armoires électriques	30 = 30mA	ok
Vérifier la présence de schémas électriques dans les coffrets et armoires électriques	Oui ☒ Non ☐	Bon
Vérifier l'état de fonctionnement de tous les luminaires	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	HS des luminaires dans certain endroit
Resserrer les petits appareillages mal fixés (prises de courant, interrupteurs de commande, dismatics…)	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon
Vérifier les connexions après le resserrage	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon
Vérifier l'état de propreté des équipements y compris l'enveloppe (coffrets, TGBT, …) après le nettoyage et le dépoussiérage	Réalisé ☒ Non réalisé ☐	Bon

TRAVAUX A PREVOIR

* Remplacer les ampoules :
- Au Jardin E27 4000K (01) ampoule ; HAPP RDC : 3 plafonniers 60x60 6500K encastré + E27 6500K
- Escalier E27 6500 02 ampoules ; couloir 1er étage : 02 plafonnier 60x60 65mK
- Grande salle de reunion 60x60 6500K ;
- HAPP RDC 60x60

INSTITUTION DE PREVOYANCE SOCIALE CAISSE GENERALE DE RETRAITE