

| GAMME LOT TECHNIQUE CLIMATISATION- VENTILATION | | Date: 08/12/2025 Mainteneur: UNIVELEC UC : 08 Site: AGENCE DAOUKRO Localisation: | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| Split, windows Gamme référence UC xxxxx Plan de prévention xxx xxxxxxx | | ID Action : ID Bon: | | | |
| Périodicité à effectuer : J/H/M/T/S/A Temps passé pour l'entretien... 16 (Heures) Gestion des déchets 1- Aucun déchet 2- Déchets papier : (Kg) 3- Déchet recyclable : (Kg) 4- Fluide réfrigérant : (Kg) 5- Autres (à préciser): (Kg) Nombre splits: 07 Windows: Armoires: 02 | | Commentaires: Demande de Maintenance corrective: Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> le remplacement du split amorceur le split mural l'arrière dans le hall 6 cv et dans le bureau VIP 1,5 cv | | | |
| Jour et heure arrivée sur site: 08h07 / 12/2025 | | | | | |
| N° | Opérations à exécuter | Périodicité | | | Observations |
| | | T | S | A | |
| 1 | Vérifier l'étiquette de codification et la refaire si absente | | S | A | Etiquette posée |
| 2 | Contrôler la bonne évacuation des condensats | | S | A | bonne évacuation |
| 3 | Contrôler le bon fonctionnement de la régulation | | S | A | bonne régulation |
| 4 | Contrôler l'étanchéité et la charge du circuit frigorifique | | | A | effectuée |
| 5 | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP) | | S | A | BP effectuée |
| 6 | Vérifier et resserrer les connexions électriques et mécaniques | | | A | effectuée |
| 7 | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure | | S | A | effectuée |
| 8 | Mesurer les températures : ambiance ou reprise, soufflage, consigne en fonctionnement | | S | A | effectuée |
| 9 | Vérifier l'état de la télécommande et remplacer les piles hors service | | S | A | effectuée |
| 10 | Vérifier et ajuster les températures de consignes | | S | S | 22°C < T < 24 |
| 11 | Contrôler le fonctionnement général, absence de bruit | | S | A | Pas de bruit |
| 12 | Vérifier le type de fluide et noter le poids de la recharge | | S | A | R410A effectuée |
| 13 | Vérifier l'état du calorifugeage ou l'isolation des tuyauteries (armaflex). | | S | A | Remplacer l'isolation si nécessaire |
| 14 | Vérifier l'état général des composants mécaniques, électriques et électroniques | | S | A | effectuée |
| 15 | Nettoyer le condenseur et l'évaporateur | | S | A | effectuée |
| 16 | Nettoyer les filtres ou les remplacer | | S | A | Filtre à remplacer tous les ans (obligatoire) |
| 17 | Lubrifier l'axe du ventilateur | | | A | |
| 18 | Vérifier la bonne programmation des horloges de mise en marche automatique | | S | A | Bureaux 7h30 à 18h30/ Locaux techniques et DAB 24h/24h |
| 19 | Nettoyer la zone d'intervention | | S | A | Zone nettoyée |
| 20 | Récupérer les déchets et les ramener chez le Mainteneur pour leur destruction | | S | A | Pas de déchets. |
| 21 | Remplir la fiche de synthèse et réparer les dégâts (sol, murs, et plafonds) liés aux travaux d'entretien | | S | A | Retouches éventuelles de peinture |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Intervenant | |
| Nom et Prénoms: | Y. O. N'GOM |
| Visa: | <i>[Signature]</i> |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Responsable d'agence | |
| Nom et prénoms: | JEAN OLIVIER |
| Visa: | <i>[Signature]</i> 08/12/25 |



SYSTEME MANAGEMENT QUALITE
RAPPORT MAINTENANCE PREVENTIVE

Code : EN01.PO2
Version : 03
Date de création : 25/07/2022

N° 00004611

N° 01013149

N° PP :

Client : **SGCI**

Site : **AGENCE DAOUKRO**

| Domaine d'intervention | Temps d'intervention | |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Electricité <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation <input type="checkbox"/> G.E <input type="checkbox"/> Onduleur <input type="checkbox"/> Plomberie <input type="checkbox"/> Autre : | Date début : 05/12/2025 | Date fin : 08/12/2025 |
| Fréquence de la maintenance : <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Bimestrielle <input type="checkbox"/> Trimestrielle <input checked="" type="checkbox"/> Semestrielle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Ponctuelle | | |
| Période concernée : 1^{er} semestre | | |

Noms et prénoms des intervenants

- YAO N'Goran**
- KOUADIO Rodrigue**
-

-
-
-

Description des activités

(Veuillez joindre la liste d'équipements maintenus au présent rapport.)

Maintenance préventive des équipements de climatisation total entretenus. 07 équipements sur 09.

Constat du technicien (observations particulières avec images jointes, si possible)

Lors de la maintenance nous avons constaté le dysfonctionnement du split amorce Hoven Gav dans le hall et le split mural Carrier 1,5cv dans le bureau V.P. Gav pour de performance de compresseur et 1,5cv pour de performance de carte électronique du condenseur.

Statut de la maintenance : ☒ Achevée ☐ Non achevée ☐ Devis, N° devis :

Action à prévoir : **Prévoir le remplacement de ces splits (split amorce Hoven et split mural Carrier).**

Recommandations

| Visa Technicien | Visa Responsable Maintenance | Visa Directeur Technique |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Date : 08/12/2025 | Date : 08/12/2025 | Date : 08/01/2026 |
| Nom : YAO | Nom : BOA BOA | Nom : BOA BOA |
| Signature : | Signature : | Signature : |