

| GAMME LOT TECHNIQUE<br>CLIMATISATION- VENTILATION  |  | Date: 25/02/2016   | Mainteneur:              |   |  |
|--|--|--|--------------------------|---|--|
| Split windows  |  | UC: 03   | Site: DOMICILE RA BOUAKÉ |   |  |
| Gamme référence UC xxxxx   |  | Localisation:  | ID Action:               |   |  |
| Plan de prévention xxx xxxxxxx   |  | ID Bon:  |                          |   |  |
| Périodicité à effectuer : J/H/M/T/S/A  |  | Jour et heure arrivée sur site: 25/02/2016   |                          |   |  |
| Temps passé pour l'entretien: 06 (Heures)  |  | Commentaires:  |                          |   |  |
| Gestion des déchets<br>1- Aucun déchet<br>2- Déchets papier : ..... (Kg)<br>3- Déchet recyclable : ..... (Kg)<br>4- Fluide réfrigérant : ..... (Kg)<br>5- Autres (à préciser) : ..... (Kg) |  | Demande de Maintenance corrective: Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>    |                          |   |  |
| Nombre splits: 07 Windows: ..... Armoires: .....   |  | Split mural installé par un autre propriétaire est mal installé et ne fonctionne pas prévoir sa correction |                          |   |  |
| N°   | Opérations à exécuter  | Périodicité  |                          |   | Observations   |
|  |  | T  | S                        | A |  |
| 1  | Vérifier l'étiquette de codification et la refaire si absente  |  | S                        | A | effectuée  |
| 2  | Contrôler la bonne évacuation des condensats   |  | S                        | A | bonne évacuation                                       |
| 3  | Contrôler le bon fonctionnement de la régulation   |  | S                        | A | bonne régulation                                       |
| 4  | Contrôler l'étanchéité et la charge du circuit frigorifique  |  |                          | A | effectuée  |
| 5  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)   |  | S                        | A | HP effectuée   |
| 6  | Vérifier et resserrer les connexions électriques et mécaniques   |  |                          | A | effectuée  |
| 7  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure   |  | S                        | A | voir fiche mesure                                      |
| 8  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise , soufflage , consigne en fonctionnement                  |  | S                        | A | voir fiche mesure                                      |
| 9  | Vérifier l'état de la télécommande et remplacer les piles hors service                                   |  | S                        | A | commande disponible                                    |
| 10   | Vérifier et ajuster les températures de consignes  |  | S                        | S | 22°C < T < 24  |
| 11   | Contrôler le fonctionnement général, absence de bruit  |  | S                        | A | Pas de bruit   |
| 12   | Vérifier le type de fluide et noter le poids de la recharge  |  | S                        | A | R32 et R410  |
| 13   | Vérifier l'état du calorifugeage ou l'isolation des tuyauteries (armaflex).                              |  | S                        | A | Remplacer l'isolation si nécessaire                    |
| 14   | Vérifier l'état général des composants mécaniques, électriques et électroniques                          |  | S                        | A | effectuée  |
| 15   | Nettoyer le condenseur et l'évaporateur  |  | S                        | A | effectuée  |
| 16   | Nettoyer les filtres ou les remplacer  |  | S                        | A | Filtre à remplacer tous les ans (obligatoire)          |
| 17   | Lubrifier l'axe du ventilateur   |  |                          | A |  |
| 18   | Vérifier la bonne programmation des horloges de mise en marche automatique                               |  | S                        | A | Bureaux 7h30 à 18h30/ Locaux techniques et DAB 24h/24h |
| 19   | Nettoyer la zone d'intervention  |  | S                        | A | effectuée  |
| 20   | Récupérer les déchets et les ramener chez le Mainteneur pour leur destruction                            |  | S                        | A | Pas de déchet  |
| 21   | Remplir la fiche de synthèse et réparer les dégâts (sol, murs, et plafonds) liés aux travaux d'entretien |  | S                        | A | Retouches éventuelles de peinture                      |

| Intervenant    |                    |
|----------------|--------------------|
| Nom et Prénoms | YAO KIGORALI       |
| Visa           | <i>[Signature]</i> |

| Responsable d'agence |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Nom et prénoms       | A. Kouassi                  |
| Visa                 | 01/04/16 <i>[Signature]</i> |

Légende:

A remplir par mainteneur



|  |                            |
|--|----------------------------|
| GAMME LOT TECHNIQUE<br>CLIMATISATION - VENTILATION | Date: 28/03/2016           |
|  | Mainteneur: UNIDTECT       |
|  | UC:                        |
|  | Site: BOUTIQUE BA (BOUAKE) |

Appareil: Split mural Daikin Localisation: chambre principale

| N° | Opérations à exécuter   | Observations                |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)                                    | BP = 10 Bar                 |
| 2  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure                            | I = 4,45 A                  |
| 3  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise, soufflage, consigne en fonctionnement | TA = 28 ; TS = 11 ; TC = 22 |
| 4  | Vérifier et ajuster les températures de consignes                                     | 22 °C < T < 24 °C           |

Appareil: Split mural LG Localisation: chambre esport

| N° | Opérations à exécuter   | Observations                |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)                                    | BP = 8 Bar                  |
| 2  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure                            | I = 6,94 A                  |
| 3  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise, soufflage, consigne en fonctionnement | TA = 28 ; TS = 11 ; TC = 22 |
| 4  | Vérifier et ajuster les températures de consignes                                     | 22 °C < T < 24 °C           |

Appareil: Split mural LG Localisation: chambre BDC (1)

| N° | Opérations à exécuter   | Observations                |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)                                    | BP = 8 Bar                  |
| 2  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure                            | I = 9,30 Bar                |
| 3  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise, soufflage, consigne en fonctionnement | TA = 24 ; TS = 14 ; TC = 22 |
| 4  | Vérifier et ajuster les températures de consignes                                     | 22 °C < T < 24 °C           |

Appareil: Split mural LG Localisation: chambre BDC (2)

| N° | Opérations à exécuter   | Observations                |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)                                    | BP =                        |
| 2  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure                            | I = 4,94 A                  |
| 3  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise, soufflage, consigne en fonctionnement | TA = 24 ; TS = 11 ; TC = 22 |
| 4  | Vérifier et ajuster les températures de consignes                                     | 22 °C < T < 24 °C           |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| GAMME LOT TECHNIQUE<br>CLIMATISATION - VENTILATION | Date: 27/05/2016               |
|  | Mainteneur: DR. D. D. D.       |
|  | UC:                            |
|  | Site: Local 101 RA (Boulevard) |

Appareil: 3pt mural 16 Localisation: Salon (10)

| N° | Opérations à exécuter   | Observations                |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)                                      | BP: 8 Bar                   |
| 2  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure                              | I = 9,20 A                  |
| 3  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise , soufflage , consigne en fonctionnement | TA = 26 , TS = 14 ; TC = 22 |
| 4  | Vérifier et ajuster les températures de consignes                                       | 22 °C < T < 24 °C           |

Appareil: 3pt mural Localisation: Salon (10)

| N° | Opérations à exécuter   | Observations                |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)                                      | BP: 8 Bar                   |
| 2  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure                              | I = 11,11 A                 |
| 3  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise , soufflage , consigne en fonctionnement | TA = 26 ; TS = 15 ; TC = 22 |
| 4  | Vérifier et ajuster les températures de consignes                                       | 22 °C < T < 24 °C           |

Appareil: 3pt mural Localisation: double marche RDC

| N° | Opérations à exécuter   | Observations      |
|----|---|-------------------|
| 1  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)                                      | H. S              |
| 2  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure                              |                   |
| 3  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise , soufflage , consigne en fonctionnement |                   |
| 4  | Vérifier et ajuster les températures de consignes                                       | 22 °C < T < 24 °C |

Appareil: Localisation:

| N° | Opérations à exécuter   | Observations      |
|----|---|-------------------|
| 1  | Vérifier les pressions hautes et basses (HP et BP)                                      |                   |
| 2  | Mesurer les intensités de l'unité intérieure et extérieure                              |                   |
| 3  | Mesurer les températures : ambiance ou reprise , soufflage , consigne en fonctionnement |                   |
| 4  | Vérifier et ajuster les températures de consignes                                       | 22 °C < T < 24 °C |



SYSTEME MANAGEMENT QUALITE

Code : EN35.P02

Version : 01

BON DE PASSAGE MAINTENANCE PREVENTIVE

Date de création : 25/07/2022

N° PP : .....

N° 0006549

N° 01018381

Client SGCT

Site: DOMICILE RA BOUAKE

Domaine d'intervention

Temps d'intervention

- Electricité
- Climatisation
- G.E
- Onduleur
- Plomberie
- Autre : .....

Date: 25/03/2026      Heure d'arrivée: 08h      Heure de départ: 15h

Fréquence de la maintenance :

- Mensuelle
- Bimestrielle
- Trimestrielle
- Semestrielle
- Annuelle
- Ponctuelle

Période concernée : 1er trimestre 2026

Nom et prénoms des intervenants

- |                       |                      |         |
|-----------------------|----------------------|---------|
| 1. <u>YAO N'GORAN</u> | 3. <u>LACOU JOEL</u> | 5. .... |
| 2. ....               | 4. ....              | 6. .... |

Description des activités : Entretien Préventif des équipements de Climatisation Split entretenus sur 07

Observations du client :

Visa client

Date : 01/04/26  
 Nom : N'GORAN  
 Signature : [Signature]

Visa intervenant

Date : 25/03/2026  
 Nom : YAO  
 Signature : [Signature]

Electricité ( BTA - BTB - HTA ) - Climatisation - Groupe Electrogène - Onduleur - Audit Energétique - Plomberie - Énergie Solaire

S.A.S au capital de 100.000.000 FCFA, Siège social : 25 Rue Paul Langevin - ZONE 4 C - 11 BP 2943 Abidjan 11

Tél : +225 27 212 800 41 - Fax : +225 27 212 693 20 - Cel : +225 01 024 444 66 - Email : info@univelect.com



www.univelect.com



N° PP :

N° 00004878

N° 01218381

Client : SGCI Site : DOMICILE RA BOUAKE

| Domaine d'intervention   | Temps d'intervention           |                              |
|--|--------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Electricité<br><input checked="" type="checkbox"/> Climatisation<br><input type="checkbox"/> G.E<br><input type="checkbox"/> Onduleur<br><input type="checkbox"/> Plomberie<br><input type="checkbox"/> Autre : | Date début : <u>25/03/2026</u> | Date fin : <u>25/03/2026</u> |
| Fréquence de la maintenance :  |                                |                              |
| <input type="checkbox"/> Mensuelle <input type="checkbox"/> Bimestrielle <input type="checkbox"/> Trimestrielle <input checked="" type="checkbox"/> Semestrielle <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Ponctuelle   |                                |                              |
| Période concernée : <u>2<sup>ème</sup> semestre 2026</u>   |                                |                              |

Noms et prénoms des intervenants

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| 1. <u>YAO N'GORAN</u> | 4. .... |
| 2. ....               | 5. .... |
| 3. <u>KACOU JOEL</u>  | 6. .... |

Description des activités  
(Veuillez joindre la liste d'équipements maintenus au présent rapport.)

Maintenance préventive des équipements de climatisation 06 mois aux entretiens sur et

Constat du technicien (observations particulières avec images jointes, si possible)

OA split installé par un autre prestataire est mal installé et ne fonctionne pas.

Statut de la maintenance :  Achevée    Non achevée    Devis, N° devis :

Action à prévoir : Corriger l'installation de ce split et refaire les tuyaux de circulation d'eau du condensat.

Recommandations

| Visa Technicien                | Visa Responsable Maintenance | Visa Directeur Technique |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Date : <u>04/04/2026</u>       | Date :                       | Date :                   |
| Nom : <u>YAO</u>               | Nom :                        | Nom :                    |
| Signature : <u>[Signature]</u> | Signature :                  | Signature :              |